

# Wonen op de Kleine Rul

Woningtype A



KR

DE KLEINE RUL



BOUWBEDRIJF  
VAN MONTFORT BV

Code	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	--------------	---------	------------------------

**01. Ruwbouw - indelingswijzigingen**

01-I-020	Loze mantelbuis	Het aanbrengen van een loze mantelbuis van Ø 80mm van de meterkast naar de voor- of achtergevel van de woning tbv later aan te brengen water of elektra in de tuin of uitbouw. Positie loze mantelbuis aan te geven op tekening.	stuks	€ 215,00
01-I-021	Berging opsplitsen in technische ruimte en berging onbenoemd	Berging opsplitsen in technische ruimte en berging onbenoemd. In deze optie is inbegrepen: - plaatsen van een binnenwand (positie in overleg met de W installateur i.v.m. positie toestellen W installaties). - plaatsen van een stalen nastelkozijn met verdiepingshoge deur. - aanpassen van de elektrische installatie.	stuks	€ 2.815,00
01-I-022	Vergroten badkamer, afm. ca. 2900x3620mm	De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van naastgelegen berging. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving en brochure Huysinc van de badkamer. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair.	post	€ 2.375,00
01-I-024	Verplaatsen binnendeurkozijn en binnendeur	Het verplaatsen van het stalen binnendeurkozijn en binnendeur. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen stalen nastelkozijn met verdiepingshoge deur; - aanpassen van de elektrische installatie.	stuks	€ 195,00
01-I-025	Wijzigen draairichting binnendeur	Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Graag ontvangen wij een plattegrond met daarop de gewenste draairichting en verplaatsing elektrapunten ingetekend. In deze prijs is het verplaatsen van elektrapunten opgenomen.	stuks	€ 120,00
01-I-026	Vervallen binnendeurkozijn inclusief binnendeur en deurbeslag	Het compleet laten vervallen van een binnendeurkozijn inclusief binnendeur en deurbeslag. Er zijn geen overige aanpassingen opgenomen. De dagkanten van de deuropening in de wand worden niet afgewerkt.	stuks	€ -65,00
01-I-031	Dubbele tuindeuren in achtergevel ipv basis kozijn (slaapkamer 1)	Het basis gevelkozijn in de rechter zijgevel (slaapkamer 1) vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" is ter keuze koper en moet middels een pijl op optietekening aangegeven worden.	post	€ 2.055,00
01-I-032	Schuifpui in achtergevel ipv basis kozijn (slaapkamer 1)	Het basis gevelkozijn in de rechter zijgevel (slaapkamer 1) vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeelte worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.	post	€ 2.330,00

Code	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	--------------	---------	---------------------------

### 01. Ruwbouw - trappen

01-I-100	Slijtstrippen trap begane grond - 1e verdieping (doorlopend)	Het los leveren van 1 stuks slijtstrip per trede tpv trap van begane grond naar 1e verdieping. Kleur slijtstrip is zwart en geheel doorlopend ingefreesd.	post	€ 305,00
----------	--	---	------	----------

### 01. Ruwbouw - installaties

01-I-110	Schrobbput rechter zijgevel	Het aanbrengen van een schrobbput tpv de rechter zijgevel, aangesloten op de vuilwater riolering. Positie nabij deurkozijn slaapkamer 1 onder buitenlichtpunt.	stuks	€ 350,00
01-I-111	buitenkraan rechter zijgevel	Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging tpv de rechter zijgevel. Positie nabij deurkozijn slaapkamer 1 onder buitenlichtpunt.	stuks	€ 510,00
01-I-112	schrobbput voorgevel	Het aanbrengen van een schrobbput tpv de voorgevel, aangesloten op de vuilwater riolering. Positie links naast dubbel deurkozijn berging op metselwerk.	stuks	€ 350,00
01-I-113	buitenkraan voorgevel	Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging tpv de voorgevel. Positie links naast dubbel deurkozijn van de berging op het metselwerk.	stuks	€ 510,00
01-I-116	Uitstortgootsteen met koud water	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-tapkraan met draaibare uitloop (chrom) incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Positie uitstortgootsteen bij opdracht aangeven.	stuks	€ 1.375,00
01-I-117	Uitstortgootsteen met koud en warm water	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop (chrom) incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Positie uitstortgootsteen bij opdracht aangeven.	stuks	€ 1.710,00
01-I-118	Afgedopte aansluiting tbv uitstortgootsteen met koud water	Het maken van een extra aansluiting tbv een uitstortgootsteen: - aanvoer koudwater, voorzien van tapkraan; - afvoer op vuilwaterriolering; Positie bij opdracht duidelijk aangeven.	stuks	€ 600,00
01-I-119	Afgedopte aansluiting tbv uitstortgootsteen met koud en warm water	Het maken van een extra aansluiting tbv een uitstortgootsteen: - aanvoer koudwater, voorzien van tapkraan; - aanvoer warmwater voorzien van tapkraan; - afvoer op vuilwaterriolering. Positie bij opdracht duidelijk aangeven.	stuks	€ 870,00
01-I-120	Verplaatsen verdeler vloerverwarming	Verplaatsen verdeler tbv vloerverwarming. Positie aangeven op tekening.	stuks	€ 150,00

### 02. afbouw - wandafwerking

Onderstaand worden per ruimte en uitbreidingsopties de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste 35mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen.

02-W-001	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 1.710,00
----------	---	--	------	------------

Code	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
02-W-003	Spuitwerk op wanden slaapkamer 1 begane grond	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van slaapkamer 1. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 430,00
02-W-004	Spuitwerk op wanden slaapkamer 2 & 3 1e verdieping	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 1.530,00
02-W-007	Spuitwerk op wanden van de entree, hal, trapopgang en overloop	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, hal, trapopgang en overloop. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 1.825,00
02-W-008	Spuitwerk op wanden van de berging begane grond	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de berging. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 855,00
02-W-009	Spuitwerk op extra binnenwand (optie 01-I-021) van de berging begane grond	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de extra binnenwand van de berging (i.c.m. optie 01-I-021). Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 315,00
02-W-010	Spuitwerk op wanden kast 1e verdieping	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de kast tpv de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 270,00
02-W-011	Vervallen spuitwerk boven tegelwerk tpv toilet	Vervallen van het spuitwerk boven het wandtegelwerk in het toilet. In deze optie is geen andere afwerking aangeboden en worden de wanden boven het tegelwerk dus behangklaar, onafgewerkt opgeleverd.	post	€ -60,00
02-W-050	Stucwerk met sauswerk (1 kleur wit) op wanden woonkamer en keuken	Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 4.750,00
02-W-052	Stucwerk met sauswerk (1 kleur wit) op wanden slaapkamer 1 begane grond	Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van slaapkamer 1. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 1.190,00
02-W-053	Stucwerk met sauswerk (1 kleur wit) op wanden slaapkamer 2 & 3 1e verdieping	Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van slaapkamer 2 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 4.250,00

Code	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
02-W-056	Stucwerk met sauswerk (1 kleur wit) op wanden van de entree, hal, trapopgang en overloop	Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van de entree, hal, trapopgang en overloop Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestucadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 5.065,00
02-W-057	Stucwerk met sauswerk (1 kleur wit) op wanden van de berging begane grond	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de berging. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 2.375,00
02-W-058	Stucwerk met sauswerk (1 kleur wit) op extra binnenwand (optie 01-I-021) van de berging begane grond	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de op de extra binnenwand van de berging (i.c.m. optie 01-I-021). Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 875,00
02-W-059	Stucwerk met sauswerk (1 kleur wit) op wanden kast te verdieping	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden de kast tpv de te verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 750,00
02-W-075	Sauswerk in extra kleur	Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Gewenste kleur(en) aan te geven bij opdracht. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij opmerkingen dient het gekozen kleurnummer en plaats ingegeven te worden.	stuks	€ 285,00

## 02. Afbouw - plafondafwerking

02-P-040	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de gehele begane grond. De plafonds worden niet nader afgewerkt. Kleine beschadigingen aan het plafond worden niet bijgewerkt. Dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het tegelwerk tpv toilet.	post	€ -195,00
02-P-041	Spuitwerk op plafonds te verdieping vervalt	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de gehele te verdieping. De plafonds worden niet nader afgewerkt. Kleine beschadigingen aan het plafond worden niet bijgewerkt. Dus ruw opgeleverd.	post	€ -90,00
02-P-042	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk en het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de plafonds van de gehele begane grond (m.u.v. eventuele opties). Het gehele plafond zal worden gestucadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 10.710,00
02-P-043	Stucwerk met sauswerk op plafonds te verdieping	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk en het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de plafonds van de gehele te verdieping. Het gehele plafond zal worden gestucadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 3.655,00

Code	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	--------------	---------	------------------------

### 02. Afbouw - vensterbanken (basis travertin)

02-V-081	Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI	Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	post	€ 265,00
02-V-082	Vensterbanken wijzigen naar Titano MI	Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	post	€ 290,00
02-V-083	Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI	Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	post	€ 290,00

### 02. Afbouw - keukeninrichting

02-K-110	Vervallen keuken	Indien u er voor kiest om geen gebruik te maken van onze keukenshowroom (ERBEE Keukens) en de keuken wil laten vervallen geeft dit een minderprijs van 6.000,- euro incl. b.t.w. De handelingskosten van de betrokken partijen zijn hierin verrekend.	post	€ -6.000,00
----------	------------------	---	------	-------------

### 03. Elektra - algemeen

03-E-001	Verplaatsingskosten elektra per stuk	Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafondlichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	stuks	€ 72,00
03-E-002	Verplaatsingskosten 5 stuks en meer en minder dan 10	Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafondlichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst. Bij 5 verplaatsingen of meer en minder dan 10 stuks.	post	€ 360,00
03-E-003	Verplaatsingskosten meer dan 10 stuks	Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafondlichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst. Bij 10 verplaatsingen of meer.	post	€ 600,00
03-E-010	Elektra comfort plus pakket	<p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning iets meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning;</li> <li>- 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad.</li> </ul> <p>Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.</p>	post	€ 930,00



Code	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
03-E-011	Electra tuin pakket	De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie; - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel; - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie; - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel met 10m1 over lengte opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	post	€ 895,00
03-E-020	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair wit glanzend voor de gehele woning	Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair wit glanzend.	post	€ 580,00
03-E-021	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ future lineair mat zwart voor de gehele woning	Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger future lineair mat zwart muv opbouw materiaal, perilex contactdoos, schakelmateriaal tbv keukenapparatuur welke niet in het zicht zijn.	post	€ 940,00
03-E-022	Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning	Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.	post	€ 550,00
03-E-030	Bewegingsmelder de comfort Touch ipv een enkelpolige schakelaar	Functioneel en mooi. De elegante Busch-comfortschakelaar kan worden bediend als een normale lichtschaakelaar, zonder de automatische werking te beïnvloeden. Hij biedt echter ook interessante functies die in deze combinatie in een dergelijk apparaat nog niet bestonden. Hij kan zonder aanraken, met de hand of tijd gestuurd worden geschakeld.	stuks	€ 330,00
03-E-035	Aansluiting voor zonwering met schakelaar	Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen. Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	stuks	€ 325,00
03-E-036	Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar	Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.	stuks	€ 195,00
03-E-040	Extra rookmelder aangesloten op de installaties van de woning	De woning is uitgerust met rookmelders conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	stuks	€ 245,00
03-E-045	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte.	stuks	€ 140,00

Code	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
03-E-046	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte	Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	stuks	€ 190,00
03-E-047	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte	Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten, combi magnetron enz. De in de keukenofferte van Huysinc. opgenomen apparatuur is reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	stuks	€ 387,00
03-E-049	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos	Wijzigen van een aanwezige enkel wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	stuks	€ 55,00
03-E-060	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar	Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op: plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	stuks	€ 210,00
03-E-061	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar	Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op: plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	stuks	€ 155,00
03-E-062	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling	Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op: plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	stuks	€ 273,00
03-E-063	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling	Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	stuks	€ 103,00
03-E-064	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling	Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	stuks	€ 128,00
03-E-065	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	stuks	€ 179,00
03-E-066	Schakelaar wijzigen in dimmer	Wijzigen schakelaar led dimmer.	stuks	€ 210,00
03-E-067	Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst)	Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 060/061/062 uit te voeren met een centraaldoos ipv met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	stuks	€ 100,00
03-E-075	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	stuks	€ 216,00
03-E-076	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	stuks	€ 269,00
03-E-077	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	stuks	€ 254,00
03-E-078	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting), afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	stuks	€ 312,00



Code	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
03-E-079	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMK-as 4x2,5 mm2	Het leveren en aansluiten van YMK-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	stuks	€ 365,00
03-E-080	Extra grondkabel per m1	Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMK-as 4x2,5 mm2 met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	m1	€ 23,00
03-E-090	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats	Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	stuks	€ 135,00
03-E-091	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam	Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	stuks	€ 58,00
03-E-100	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	stuks	€ 142,00
03-E-101	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	stuks	€ 259,00
03-E-102	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP) (Cat 6)	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	stuks	€ 170,00
03-E-103	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP) (Cat 6) bedraad en afgemonteerd	Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	stuks	€ 280,00
03-E-110	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot op ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	stuks	€ 410,00
03-E-120	Eindversterker met afmontage CAI (COAX)	Plaatsen en afmonteren van een Hirschman HMV-41 eindversterker in de meterkast. Deze wordt CAI zijdig aangesloten en heeft de mogelijkheid om je router op aan te sluiten. Dit is noodzakelijk voor interactieve diensten. De HMV 41 is op alle vier de uitgangen retourgeschikt voor interactieve diensten en de versterking is oplopend. Hij kan gebruikt worden voor huisinstallaties met maximaal vier aansluitingen (bij aansluitingen <20 meter zijn zes aansluitingen te realiseren d.m.v. twee VFC 2104 verdelers op uitgang drie en vier). Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retourssignaal. Inclusief de speciale LED-indicatoren die laten zien of er voldoende signaal binnen komt voor een goede distributie richting de verschillende aansluitingen en of er gebruik wordt gemaakt van het retourssignaal.	stuks	€ 352,00
03-E-130	Geen wijzigingen elektrische installatie	Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	post	€ -

Code	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	-------	--------------	---------	---------------------------

**03. Elektra - zonnepanelen**

03-Z-100	Uitbreiding PV-installatie - mogelijkheden via onze leverancier	Uitbreiden of toevoegen van een PV-installatie via onze leverancier. Meer informatie hierover wordt gegeven tijdens het individueel kopersgesprek met onze kopersbegeleider.	post	€ -
----------	---	--	------	-----

**04. Binnendeurkozijnen, binnendeuren, hang- en sluitwerk**

04-B-K-100	Bestelling mijn deur.nl	Via de website mijn deur.nl kunnen de basis binnendeurkozijnen en binnendeuren incl. deurbeslag gewijzigd worden naar eigen wensen. Meer informatie wordt gegeven tijdens het individueel kopersgesprek met onze kopersbegeleider.	post	ntb
------------	-------------------------	--	------	-----