

# De Kleine Rul - Duizel

## 8 levensloopbestendige (semi) bungalows

Huisnummer	Type	GO woning (m2)	Inhoud (m3)	Overige inpandige ruimte (m2)	Gebouw gebonden buitenruimte (m2)	Perceel (m2)	V.O.N. Prijs
3	B	127,5	541	9,7	8,25 overdekte entree	484	€ 695.000
5	B	127,5	541	9,7	24,75 carport	379	€ 655.000
7	B	127,5	541	9,7	24,75 carport	379	€ 655.000
9	B	127,5	541	9,7	24,75 carport	714	€ 765.000
11	A	146,7	568,5	15,1	24,75 carport	718	€ 799.000
13	A	146,7	568,5	15,1	24,75 carport	398	€ 699.000
15	A	146,7	568,5	15,1	24,75 carport	332	€ 689.000
17	A	146,7	568,5	15,1	8,25 overdekte entree	342	€ 689.000

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief

- \* De totale bouwsom
- \* Notariskosten o.a. transportakte en kadastraalrecht
- \* BTW 21 %

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- \* Het renteverlies tijdens de bouw over bouwtermijnen
- \* Alle financieringskosten met betrekking tot de eventueel benodigde hypotheek
- \* Rente over reeds vervallen maar nog niet betaalde termijnen
- \* Eventuele meerwerkoptie(s) volgens een door de aannemer te stellen meerwerklijst
- \* De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte

De verkoop van de woningen geschiedt onder de opschortende voorwaarden zoals genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst.

Eventuele door de overheid bepaalde BTW verhoging zal worden doorbelast aan de kopers.

Prijzlijst onder voorbehoud van alle rechten.

### Verkoop via :

#### van Santvoort Makelaars

Nieuwstraat 62, 5521 CD Eersel

T. 0497-513393

E. [nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl](mailto:nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl)

W. [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl)

